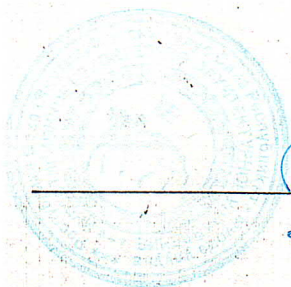


РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



В. Г. Гурьев

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дача № 100000

(назначение нежилого строения)

район

Московский

город (пос.)

Конду

улица (пер.)

Лесная № 5

квартал №

инвентарный № *88*

Форма технического паспорта утверждена
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 10/71

(реестровый № _____)

ФОНД

Свидетельство о государственной регистрации
серия 14: АА № 031309 от 21.12.2004
Представитель Минисмущества по Морскому
флоту: Членов О.О.

1. Лифты — шт.

Отопление		Ванны			Газоснабж.		Лифты — шт.					
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованного горячего водоснабжения	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
19		678,4								678,4		

% ИЗНС

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) дизельная электростанция мощн. 1585 кВт

а) здание ЗРУ (маневрал №2). 1600 кВт

б) _____

в) _____

г) _____

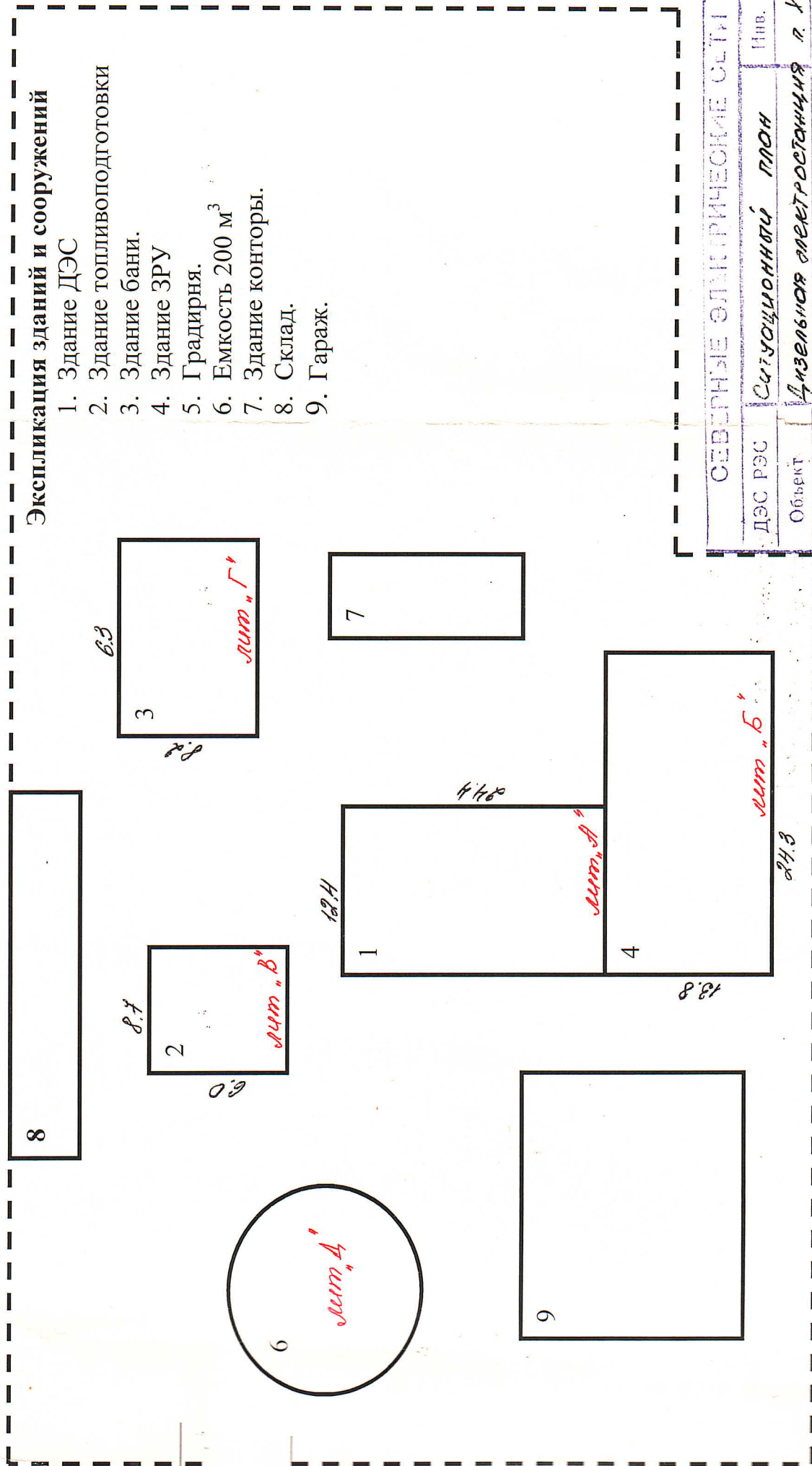
V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
А"	Здание ЯЭС	$12,4 \times 24,4$	302,6	5,5	1664
Б"	Здание ЗРУ	$13,8 \times 12,4$	171,1	7,5	1283
		$11,9 \times 12,6$	150,0	7,5	1125
			321,1		2408
В"	Здание топливостанции	$8,7 \times 6,0$	52,2	4,5	235
Г"	Здание бани	$6,3 \times 8,2$	51,7	2,7	139
Д'	емкость 200 м ³ - 1шт	$\phi 8,63$	58,5		
Е"	Склад ГСМ	100×160	16000		
	емк 2000 - 1шт				
	1000 - 1шт				
	500 - 1шт				
	200 - 1шт				
			16786,1		

Водоотвод

631,9 44

Ситуационный план ДЭС п.Мома (Хонуу)



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание ДЭС
2. Здание топливоподготовки
3. Здание бани.
4. Здание ЗРУ
5. Градирня.
6. Емкость 200 м³
7. Здание конторы.
8. Склад.
9. Гараж.

СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ			
ДЭС РЭС	Ситуационный план	Инв. №	
Объект	Дизельная электростанция п. Хонуу	Руководитель	Хисаров А.И.
Гл. инженер	Хисаров А.И.	Дата	18.10.2000

VI. Описание конструктивных элементов здания

и определение износа *здания ДЭС*

Литера *А* Год постройки *1961* Число этажей *1*

Группа капитальности Вид внутренней отделки *простая штукатурка*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>дерев. сваи 220</i>	<i>удовол</i>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>брус 220 × 220</i>	<i>— " —</i>							
	б) Перегородки									
3	перекрытия чердачное	<i>деревянные, металлические держат, шпатель, накат</i>	<i>— " —</i>							
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	<i>шифер по обрешетке</i>	<i>— " —</i>							
5	Полы	<i>бетонные, метлахск. плитка</i>	<i>— " —</i>							
6	проемы оконные	<i>деревянные 2 × 2 м остекл.</i>	<i>— " —</i>							
	дверные									
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, побелка</i>	<i>— " —</i>							
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	<i>+</i>							
		водопровод	<i>+</i>							
		канализация								
		гор. водоснабж. ваны								
		электроосвещ.	<i>+</i>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>+</i>							
9	Прочие работы	<i>фундамент под дизель-генератор</i>	<i>— " —</i>							

Итого 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

95,0%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа *здание. ЗРУ*

Литера Б Год постройки 1985 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7×гр. 8 100	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	Фундаменты	<i>дерев. сваи φ 220</i>	<i>удовл.</i>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>самонесущие арболитовые панели</i>	<i>—</i>							
	б) Перегородки									
3	перекрытия	чердачное <i>металлические фермы - шивата</i>	<i>—</i>							
		междуэтажные								
		надподвальное <i>монолитное железобетонное</i>	<i>—</i>							
4	Крыша	<i>профнастил</i>	<i>—</i>							
5	Полы	<i>металлическая плитка</i>	<i>—</i>							
6	проемы	оконные <i>деревян. остекл. -</i>	<i>—</i>							
		дверные <i>мет. створчатое</i>								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	<i>+</i>							
		водопровод	<i>+</i>							
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	<i>+</i>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>+</i>							
9	Прочие работы	<i>фундамент под дизель-генератор</i>	<i>—</i>							

Итого . . . 100 × × ×

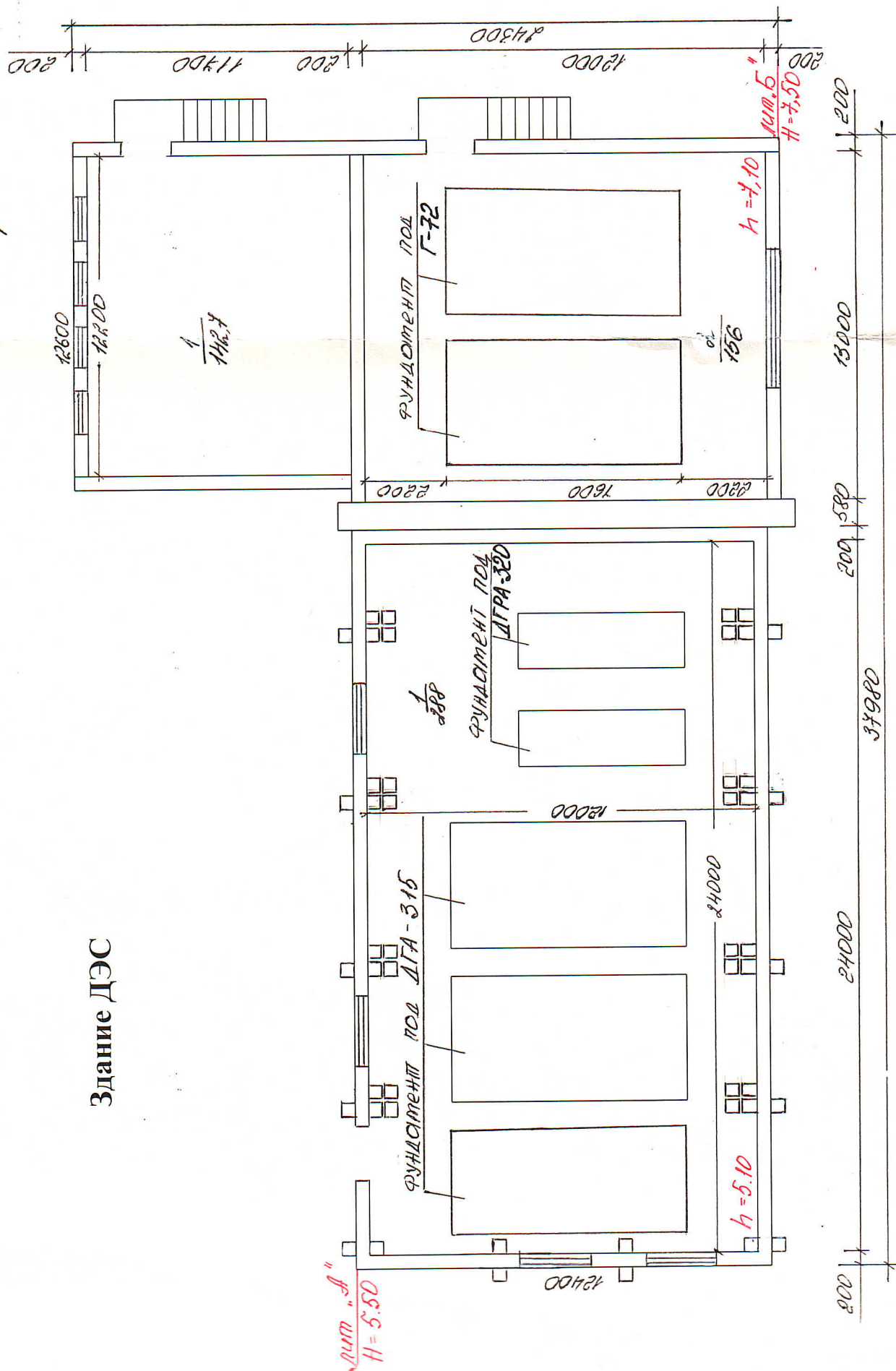
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

18%

СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ДЭС. РЭС	Здание ДЭС, Здание ЗРУ	Инв. №
Объект	Вызальная электростанция в Хонку	
Гл. инженер	Руководитель	Применил
Акимова В. М.	Кисаров А. Н.	Дата
		18.10.2000

Здание ДЭС



Экспликация к плану строения № "А" дизельная электростанция

п. Кочуко
строений лесная ул. дом № 5
район, квартал № 5 здание 3ру

Площадь по внутреннему обмену (в квадратных метрах)																	
Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, склада и др.)	№ комнат, кухни, прихожей коридоров и т.д. по плану)	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня прихожая, коридор , ванная, магазин, складское и т.д.	Общая площадь	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.просвет.учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещения по внутреннему обмену в метрах от пола до потолка	
1	1	5	1	коридоры и т.д. по плану)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	1 эт	4	1	машинный зал на 5 дизель-генераторов	288								288				5,10
				итого:	288								288				
				здание ЗРУ													
В	1 эт	1	1	ЗРУ (закрытое)	142,4								142,4				7,10
		2	2	распределительное устройство)	156								156				
				машинный зал на 156 дизель-генератора	299								299				
				итого:													

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа здания бани

Литера Г Год постройки 1961 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки вагонка, плитка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строе-нию гр. 7 × гр. 8	Тек. изм.	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>деревянные</u> <u>лентки</u>	<u>удовл.</u>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>лафет</u>	<u>— II —</u>							
	б) Перегородки	<u>брус</u>	<u>— II —</u>							
3	перекрытия	чердачное	<u>щитовой накат</u> <u>по балкам</u> <u>утепл.-шлак с опилками</u>	<u>— II —</u>						
		междуэтажные								
		надподвальное	<u>щитовой накат</u> <u>по балкам</u> <u>утепл.-шлак с опилками</u>	<u>— II —</u>						
4	Крыша	<u>шифер по</u> <u>обрешетке</u>	<u>— II —</u>							
5	Полы	<u>дощатые,</u> <u>метлахская</u> <u>плитка</u>	<u>— II —</u>							
6	оконные	<u>деревян. остеклен.</u> <u>3х створное</u>	<u>— II —</u>							
	дверные									
7	Внутренняя отделка	<u>обшивка ва-</u> <u>гонкой</u> <u>метлахская</u> <u>плитка</u>	<u>— II —</u>							
8	С. и электротехн. устройства	отопление	<u>+</u>							
		водопровод	<u>+</u>							
		канализация	<u>+</u>							
		гор. водоснабж.	<u>+</u>							
		ванны								
		электроосвещ.	<u>+</u>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	Прочие работы									

Итого 100 × × ×
 износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$
94%

VI. Описание конструктивных элементов здания

и определение износа *Здание топливного*

Материал *д* Год постройки *1961* Число этажей *1 готовки*

Группа капитальности Вид внутренней отделки *простая штукатурка*

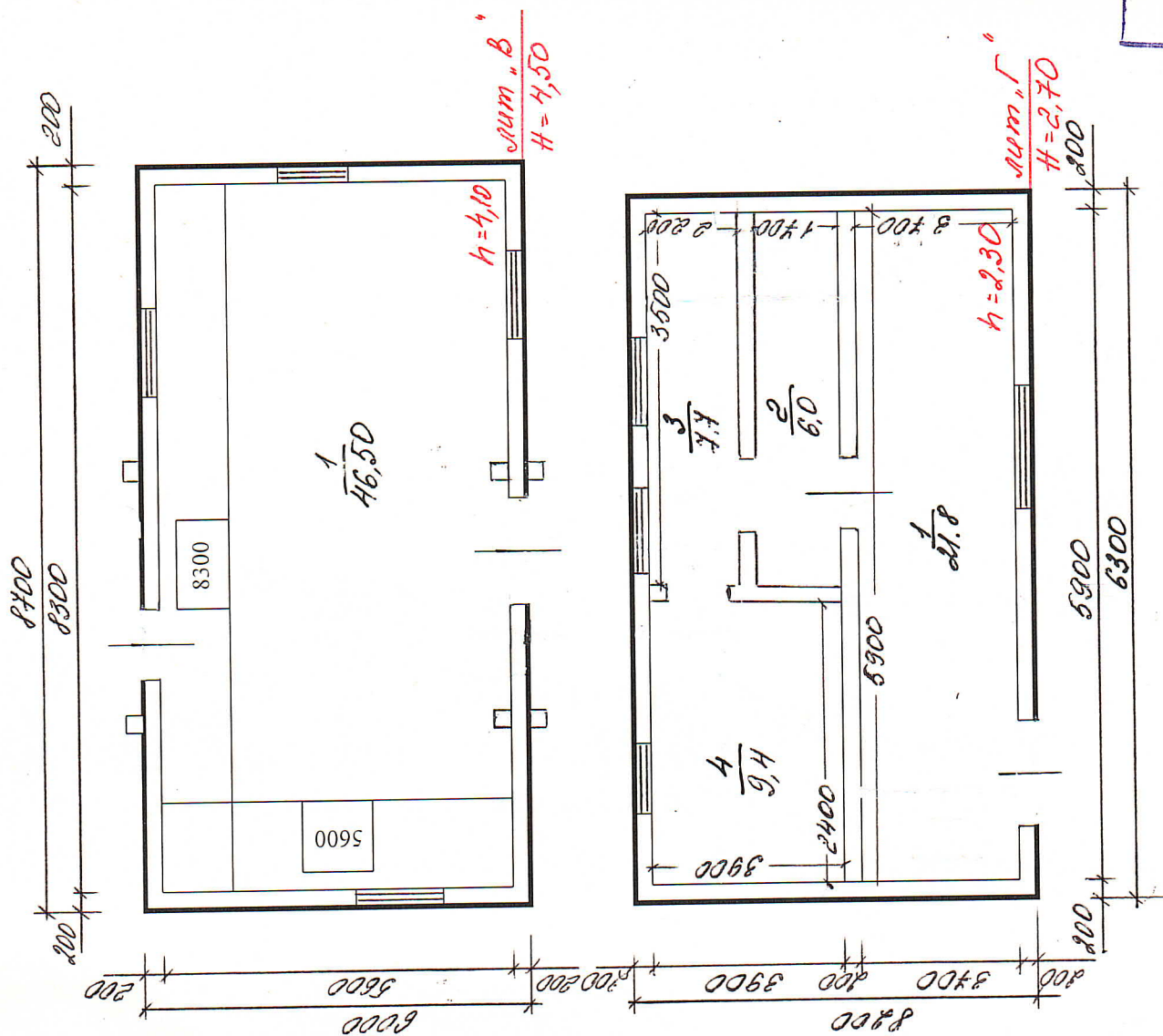
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8	Тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>дерево. сваи φ 200</i>	<i>устройство</i>							
Стены и их наружная отделка	<i>рулонные φ 200</i>	<i>—</i>							
Перегородки									
Чердачное	<i>досчатый накат по балкам утепл. минвата</i>	<i>—</i>							
Междуэтажные									
Подвальное	<i>накат по балкам утепл. минвата</i>	<i>—</i>							
Полы	<i>линолеум по обрешетке</i>	<i>—</i>							
Двери	<i>бетонные</i>	<i>—</i>							
Окна	<i>деревян. остекл. 2х створное</i>	<i>—</i>							
Деревян. обшиты	<i>деревян. обшиты пенополи</i>	<i>—</i>							
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты	<i>+</i>								
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты	<i>+</i>								
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты									
Деревян. обшиты	<i>пробитый напольный и т.п.</i>	<i>—</i>							

Итого . . . 100 × × ×

приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа}}{\text{удельный}}$

$\frac{95 \times 100}{100} =$

95%



СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ДЭС. РЭС	Здание топливозаготовки	Изм. №	
Объект	Дизельная электростанция	п. Хому	
Гл. инженер	Руководитель	Применял	Дата
Акимов 9-11	Там	Усатов 11.4	18.10.2000

(для обобществленного фонда)

Экспликация к плану строения № 8" Жилищно-коммунального хозяйства

г. Копеево

строений Жилищно-коммунального хозяйства

ул. дом № 5

район, квартал № 5

г. Копеево

Литера по плану		Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, склада и др.)	№ комнат, кухни, прихожей коридоров и т.д. по плану)	Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.	Общая полезная площадь	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ. просвет. учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещения по внутреннему обмену в метрах от пола до потолка
8"	1	1 эт		1	Жилищное помещение в общежитии	46.5							46.5				4,10
					Итого:	46.5							46.5				
7"	1	1 эт		1	комната отдыха	21.8				21.8							2.30
				2	раздевальня	6.0				6.0							
				3	модельная	7.4				7.4							
				4	парная	9.4				9.4							
					Итого:	44.6				44.6							

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
проемы	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы									

Итого 100 × × ×
 износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
И т о г о		100	×			100	×			100	×	

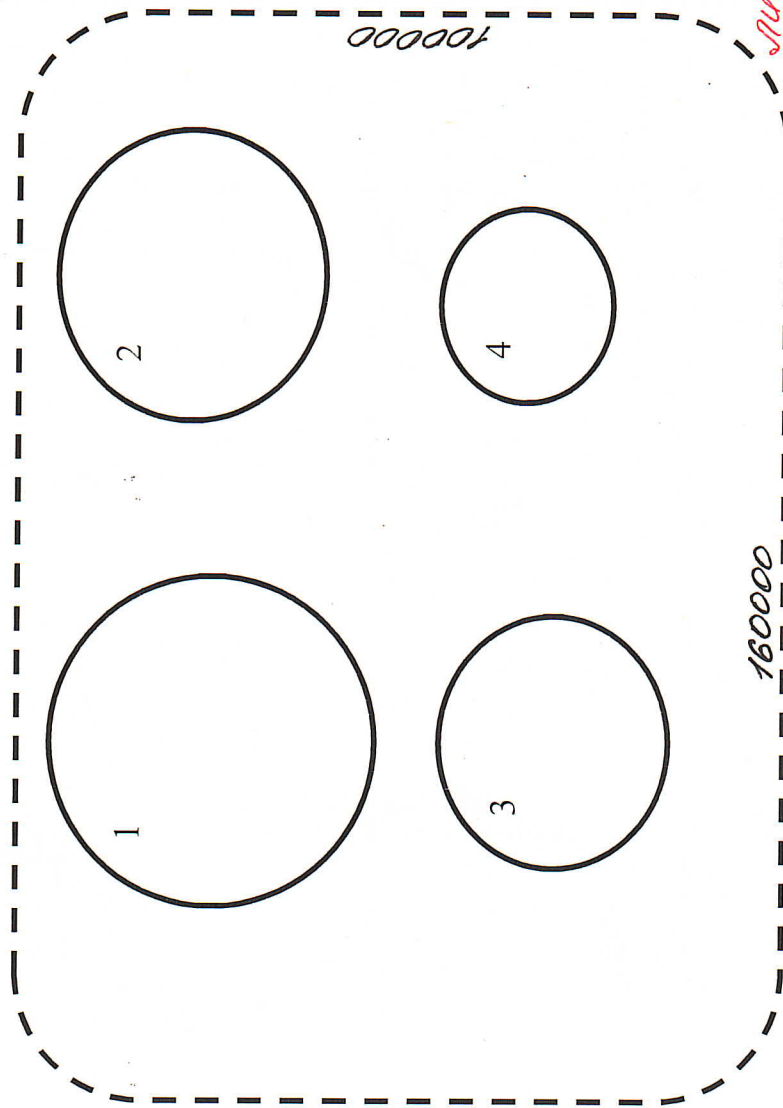
Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
И т о г о		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество объем — м³ площадь — м²	Востан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес	группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
"А"	Здание ЯЭС													528932	95%		502485
"Б"	Здание ВРУ													1329095	192%		1043909
"В"	Здание топлив. подготовки													892119	95%		84458

Склад ГСМ (р. Индигирка)

1. Емкость — 2000 м³
2. Емкость — 1000 м³
3. Емкость — 500 м³
4. Емкость — 200 м³



СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ				
ДЭС. РЭС	Склад ГСМ	Инв. №		
Объект	Инзольная электростанция п. Хончу	Примеч.		
Гл. инженер	Руководитель	Дата		
Акимбетов И. М.	Кабаров П. Н.	18.10.2000		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	выск 200м	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	склад ГСМ	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	склад ГСМ	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	литера "А" H=6,0				литера "Е" H=11,9				литера "Е" H=8,9			
Фундаменты	бет подушка				какат из бревен, бет. подушка				какат из бревен, бет. подушка			
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы	бет. обваловка H=0,7 м											
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	×		выск 200м	100	×		выск 200м	100	×	

Наименование конструктивных элементов	склад ГСМ	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	склад ГСМ	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	литера "Е" H=8,9				литера "Е" H=6,0							
Фундаменты	бет подушка				бет подушка							
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема	выск 500м	100	×		выск 200м	100	×			100	×	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправ.	Количество объем—м³ площадь—м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	Здание бани												4555	94%	4432
Г	выскость 200 м³												132696	308%	91814
Е	склад ГСМ												924881	45,3%	506225

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

«18» окт. 2002 г.

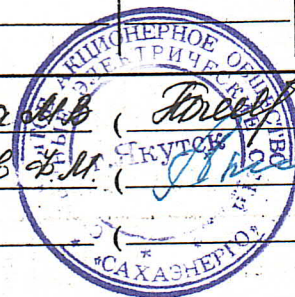
« _____ » 197 г.

«_____» 197 г.

Исполнил: Батенцева И.В. (Юрист)

Проверил: Акиметов Ф.М. (Д.И.И.)

Нач. бюро _____ (_____)



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _____ » _____ 197 г.	« _____ » _____ 197 г.	« _____ » _____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Прошнуровано

и

пронумеровано

12

листов

" 18 " октябрь 200 1 г.

ПОДПИСЬ

Томас